

Załącznik nr 3

do Uchwały nr XXXII/71/2012 Rady Gminy Kosakowo z dnia 26 września 2012r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Rewa gm. Kosakowo, w zakresie działki nr 45/3 przy ul. Koralowej.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociagowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami,

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w §3 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE (art. 110 ust. 1 pkt. 1)

Inwestycje wymienione w p.1 są zadaniem własnym gminy, ale będą współfinansowane przez inwestorów prywatnych na zasadzie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych na warunkach określonych przez gminę. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art.7 ust.1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:

- zaopatrzenie w energię elektryczną,
- zaopatrzenie w energię ciepłą,
- zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, tych których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

I. Budowa dróg

Układ dróg publicznych stanowią drogi wyznaczone w obowiązującym planie i znajdujące się poza obszarem zmiany planu. Budowa dróg gminnych została uwzględniona w całości w skutkach finansowych obowiązującego planu. Gmina Kosakowo nie poniesie więc kosztów budowy dróg publicznych w związku z realizacją zmiany planu.

II. Uzbrojenie terenu

Teren jest w pełni uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej. Gmina nie poniesie żadnych kosztów w związku z uchwaleniem zmiany planu.